



Termin nach § 5 FlurbG

## Vereinfachte Flurbereinigung Großes Moor

04.06.2018 - 17:30 Uhr

Mehrzweckhalle in Neudorf-Platendorf



Amt für regionale Landesentwicklung  
Braunschweig



## Tagesordnung:

1. Begrüßung und Vorstellung
2. Allgemeine Informationen
3. Verfahrensgebiet und Verfahrensabgrenzung
4. Ziele des Verfahrens und Verfahrensablauf
5. Kosten und finanzielle Abwicklung
6. Rechtsbehelfe
7. Ausblick



## Mitarbeiter des Amtes für regionale Landesentwicklung:

- Detlef Bruns - Projektleitung
- Carsten Thomas - Sachbearbeitung, Planung
- Anika Schulz - Technik
- Angela Rzeppa - Rechte und Finanzen
- Hans-Jürgen Pieper - Bauangelegenheiten Flurbereinigung
- Klaus Hermann - Landschaftspflege



## Ladung:

### Öffentliche Bekanntmachung in den beteiligten Gemeinden

- **Stadt Gifhorn**                    **ab 07.05.2018**
- **Sassenburg**                    **ab 11.05.2018**
- **Schönewörde**                **ab 07.05.2018**
- **Wahrenholz**                    **ab 07.05.2018**

**gemäß Satzungen durch Aushang.**



## Flächenmanagement für Klima und Umwelt (FKU):

- Ziel ist die **Wiedervernässung** und der Erhalt von **Mooren** für den **Umwelt- und Klimaschutz**.
- **Neuordnung von Flächen** mit Anpassung landwirtschaftlicher Wege.
- **Flächentausch** von Moorflächen gegen Flächen außerhalb des Moores.
- **Fördergelder** Flächenerwerb kommen von der EU (hier: 1,2 Mio €).
- Zeitvorgabe bis Ende 2023



### Vorverfahren:

- Bildung eines **Arbeitskreises** mit

Trägern öffentlicher Belange

Gemeinde Sassenburg

Landvolk

Landwirtschaftskammer

NLWKN

Landkreis (UNB)

Vertretern Landwirtschaft

Unterhaltungsverband



## Aufstellung von Neugestaltungsgrundsätzen (NGG):

Wegebau auf vorhandener Trasse von ca. 11 km

Radwegebau von ca. 2 km

Abfanggraben von ca. 6,6 km

Maßnahmen für Kultur und Erholung (Moorvereine)



Zustimmung des Ministeriums für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (oberste Flurbereinigungsbehörde) zur Einleitung des Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Großes Moor (Flurbereinigungsprogramm 2017).

Das Amt für regionale Landesentwicklung (Flurbereinigungsbehörde) klärt die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer in einem

### **Termin nach § 5 Abs. 1 FlurbG**

über das geplante Flurbereinigungsverfahren auf und erläutert die

- **Abgrenzung des Verfahrensgebietes,**
- **Ziele und Ablauf des Verfahrens,**
- **finanzielle Abwicklung,**
- **Rechtsbehelfe.**



### Termin nach § 5 FlurbG:

- (1) **Aufklärung** der voraussichtlich beteiligten Eigentümer über das Verfahren, insbesondere des besonderen Zwecks und zu erwartenden Kosten.
- (2) **Anhörung** der landwirtschaftlichen Berufsvertretung (Landwirtschaftskammer) und der Gemeinde sowie anderer Organisationen und Behörden.
- (3) **Unterrichtung** der Träger öffentlicher Belange, die selbst über eigene Planungen im Flurbereinigungsgebiet zu informieren haben.



## Termin nach § 5 Abs. 2,3 am 07.05.2018:

- **kein Eingang negativer oder kritischer Stellungnahmen**
- **Anhörung und Unterrichtung der anwesenden TÖB**
- **Protokoll im Internet zu finden**

***[www.arl-bs.niedersachsen.de](http://www.arl-bs.niedersachsen.de)***

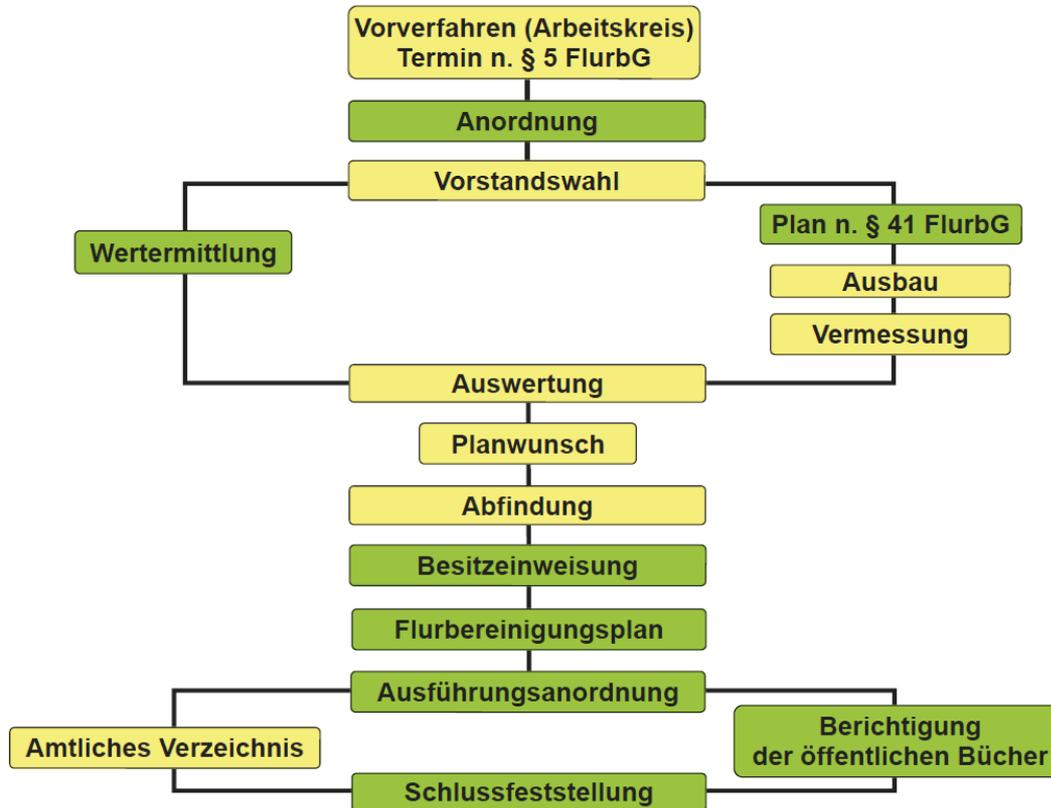
- **Ausweitung der Verfahrensgebietes nach Süden für hydrologische Untersuchung des geplanten Abfanggrabens bis zur Aller**



Das Verfahrensgebiet umfasst Teile der Gemarkungen

Neudorf-Platendorf,  
Triangel,  
Westerbeck,  
Stüde,  
Gamsen,  
Wahrenholz und  
Schönewörde.

Das Gebiet hat eine Größe von ca. 1946 ha mit etwa 250 Teilnehmern.





ABNFlurb 7.8 - 2656 GROSSES MOOR

Datenpflege Druck Datenaustausch DB-Verwaltung FLT ?

Zeitlicher Ablauf

	geplant	gesichert 1.1.18	ausgeführt	
Anordnung der Flurbereinigung / Zusammenlegung	2018	2018		Einleitung ...
Wertermittlung	2019	2019		Wertermittlung...
Plan nach § 41 FlurbG / Ausbauplan	2021	2021		Plan n. §41...
vorläufige Besitzeinweisung	2023	2023		Besitzeinweisung...
Flurbereinigungs- / Zusammenlegungsplan	2024	2024		FB-Plan...
Ausführungsanordnung nach § 61/63 FlurbG	2026	2026		Ausführung...
Berichtigung des Liegenschaftskatasters	2026	2026		Öff. Bücher...
Grundbuchberichtigung	2028	2028		
Schlussfeststellung unanfechtbar	2029	2029		Schluss...



## Finanzierung:

- Förderung von Flurbereinigungsverfahren durch EU, Bund und Land  
Niedersachsen
- Aufteilung Kosten: Verfahrenskosten  
Ausführungskosten



## Verfahrenskosten (§ 104 FlurbG):

- Vorbereitung der Flurbereinigung
- Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes
- Vermessungen vor Ort
- Aufstellung des Flurbereinigungsplanes
- Berichtigung der öffentlichen Bücher
- Kosten für Sachverständige (z.B. Wertermittlung durch das Finanzamt)

**Trägt das Land Niedersachsen zu 100%.**



## Ausführungskosten (§ 105 FlurbG):

- Ausbau von Wegen und Gewässern (hier: Förderung von 80%)
- Maßnahmen zur wertgleichen Abfindung
- Landankauf
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Vermessungsnebenkosten
- Entschädigungen, Verbindlichkeiten

**Trägt die Teilnehmergeinschaft anteilig, aber...**



## Ausführungskosten für das Verfahren Großes Moor:

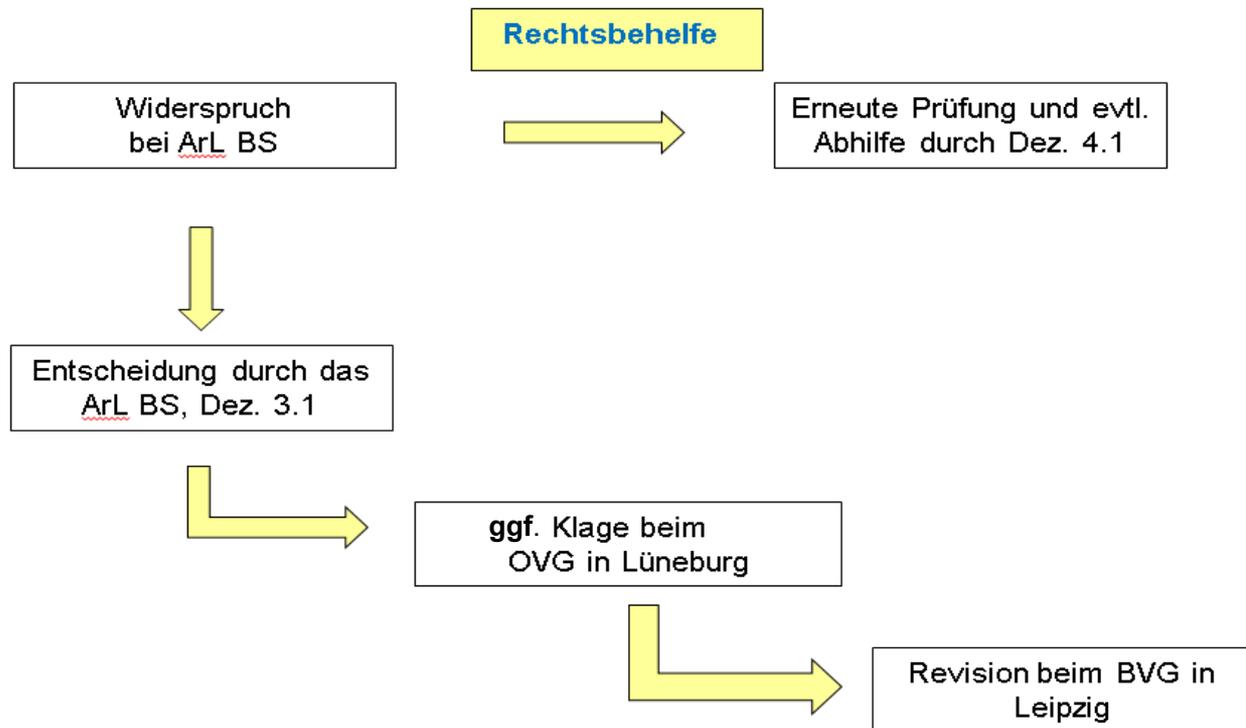
- Die anteiligen Ausführungskosten der Teilnehmergeinschaft können von einzelnen Teilnehmern komplett übernommen werden!
- geplante Ausführungskosten: 4.258.000 €
- Förderung: 3.173.000 €

**Differenz wird bezahlt vom NLWKN, der Gemeinde Sassenburg und bei KuE-Maßnahmen der jeweilige Antragsteller.**

**→ übrige Teilnehmer tragen keine Kosten!**



## Rechtsbehelfe:





Im Flurbereinigungsverfahren werden verschiedene **Verwaltungsakte** erlassen.

Diese können von Beteiligten durch Widerspruch angefochten werden.

Die Verwaltungsakte sind immer mit einer **Rechtsbehelfsbelehrung** versehen.

### Beispiel:

„Gegen diesen Verwaltungsakt kann **innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch** erhoben werden. Der Widerspruch ist **schriftlich oder zur Niederschrift** beim **Amt für regionale Landesentwicklung** Braunschweig, Bohlweg 38, 38100 Braunschweig einzulegen.“



## Einleitung/Anordnung des Verfahrens:

- geplant für Juni/Juli 2018

## Vorstandswahl:

- geplant für August 2018

### Drei Flurbereinigungsverfahren sollen Gifhorn und Braunschweig begleiten

DAS AMT FÜR REGIONALE LANDESENTWICKLUNG INFORMIERTE AMT

Stefan Gruber, Dezernatsleiter beim Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig, hat nach Einleitung des Planfeststellungsverfahrens für den Flurbereinigungsverfahren durchgeführt werden, so waren wenige Eigentümer in der Trasse oder im Bereich der Ausgleichsmaßnahmen haben die entstehende Landverlust auf einen größeren Kreis

- Übersicht
- Förderprogramme / EFRE & ESF
- Interreg
- LEADER
- LEA-Portal



Stefan Gruber vom Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig informiert in der Bürgerhalle zu Rötgesbüttel über die geplanten Flurbereinigungsverfahren.  
Bildrechte: Martin Supplitt / ARI Braunschweig

Während dieser Auftaktveranstaltung Flurbereinigung informierte Herr Gruber die Anwesenden umfassend über den allgemeinen Ablauf eines Unternehmensflurbereinigungsverfahrens. Besonders wies er auf die Fremdzügigkeit hin, denn die Planungen der NLS/BV hätten in ihrer Berücksichtigung Vorrang. Für alle 3 Flurbereinigungsverfahren wurden Arbeitskreise eingerichtet, die sich mit den vorliegenden Planungen zum Neubau der B4 beschäftigen. Stellungnahmen wurden entweder bereits in die Planungsunterlagen eingearbeitet oder sie wurden mit der letzten TOB-Beteiligung abgegeben. Herr Gruber rechnet damit, dass die Flurbereinigungsverfahren in der 2. Jahreshälfte 2017 begonnen werden. Rückblickend ist Gruber von der Infoveranstaltung angenehm überrascht. „Es gab offene Gespräche und es wurde wirklich Klartext getrieben. Die Chancen und Möglichkeiten wurden klar abgegrenzt.“ Im Anschluss an seinen Vortrag beantwortete Gruber Fragen aus dem Publikum, u.a. zur Aktualität der Bodenschätzung und zur Entschädigung des Landabzugs.



#### Downloads zu den geplanten Flurbereinigungsverfahren

- B 4-Meine**
-  Gebietskarte B 4-Meine (PDF, 1,71 MB)
  -  B 4-Meine Verfahrenssteckbrief (PDF, 0,30 MB)

- B 4-Rötgesbüttel**
-  Gebietskarte B 4-Rötgesbüttel (PDF, 1,31 MB)
  -  Verfahrenssteckbrief B 4-Rötgesbüttel (PDF, 0,30 MB)

- B 4-Vordorf**
-  Gebietskarte B 4-Vordorf (PDF, 1,52 MB)
  -  Verfahrenssteckbrief B 4-Vordorf (PDF, 0,04 MB)

#### Artikel-Informationen

<https://www.arl-bs.niedersachsen.de/flurbereinigung>



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit. Fragen?



Detlef Bruns                      0531 484 - 2071

Carsten Thomas                0531 484 - 2093

Angela Rzeppa                 0531 484 - 2082

[Vorname.Name@arl-bs.niedersachsen.de](mailto:Vorname.Name@arl-bs.niedersachsen.de)

Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig

Bohlweg 38, 38100 Braunschweig

Dienstgebäude: Wilhelmstraße 3

38100 Braunschweig