



Flurbereinigung Erse-Wipshausen  
Landkreis Peine 215  
Az.: 4.1.1 – PE 215-02

Bearbeitet von  
Datum

Sascha Woblewski  
Braunschweig, den 20.10.2021

## **Beschluss**

Gemäß § 86 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S.2794), wird das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren

### **Erse-Wipshausen, Landkreis Peine 215,**

für Teile der Gemarkungen Alvesse, Rietze, Voigtholz-Ahlemissen, Wipshausen, Harvesse, Rüper und Wense in den Gemeinden Edemissen und Wendeburg im Landkreis Peine angeordnet.

Die dem Verfahren unterliegenden Flurstücke sind im Verzeichnis der Verfahrensflurstücke aufgeführt. Das Verzeichnis ist Bestandteil dieses Beschlusses. Die Grenzen des Flurbereinigungsgebietes sind auf der zu diesem Beschluss gehörenden Gebietskarte gekennzeichnet.

Das Flurbereinigungsgebiet umfasst rd. 497 ha.

Mit dem Flurbereinigungsbeschluss entsteht nach § 16 FlurbG die Teilnehmergeinschaft.

Sie ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts und führt den Namen:

### **"Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Erse-Wipshausen, Landkreis Peine"**

Sie hat ihren Sitz in Wipshausen, Landkreis Peine.

### **Begründung**

Zur Umsetzung von agrarstrukturellen, landwirtschaftlichen und ökologischen Zielen, die auf der Grundlage der bis zum 03.06.2021 durchgeführten Arbeitskreissitzungen und der Gespräche mit Vertretern des Landkreises Peine (Untere Naturschutzbehörde), der Gemeinde Edemissen, der Gemeinde Wendeburg, des Unterhaltungsverbandes Fuhse-Aue-Erse, des Erse-



Flurbereinigung Erse-Wipshausen  
Landkreis Peine 215  
Az.: 4.1.1 – PE 215-02

Regulierungsverbandes, der Realgemeinde Horst und der Feldmarksinteressentschaft Wense definiert wurden.

Die Neugestaltungsgrundsätze wurden mit dem Ministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz im Herbst 2020 abgestimmt und das Verfahren wurde zur Einleitung 2021 freigegeben.

Die Verfahrensart nach § 86 FlurbG ist das geeignete Verfahren, um im Zusammenhang mit den geplanten Wegebaumaßnahmen erforderliche Agrarstrukturverbesserung herbeizuführen, Landnutzungskonflikte aufzulösen, Zusammenlegungseffekte zu erreichen sowie durch ökologische Maßnahmen eine Weiterentwicklung der Erse zu ermöglichen. Die Verfahrensabgrenzung erfolgte nach sachlicher Abwägung durch das Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig.

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten sind am 14.07.2021 entsprechend § 5 Abs. 1 FlurbG über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten informiert und aufgeklärt worden. Den voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümern und Erbbauberechtigten in der Gemeinde Uetze wurde die Möglichkeit gegeben sich bis zum 28.09.2021 entsprechend § 5 Abs. 1 FlurbG über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten zu informieren und aufklären zu lassen.

Die in § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG bezeichneten Behörden, Körperschaften und Organisationen wurden gehört und informiert.

Einwendungen gegen die Einleitung des Flurbereinigungsverfahrens wurden dabei nicht vorgetragen.

### **Auslegung**

Der vollständige Beschluss mit Begründung, Verzeichnis der Verfahrensflurstücke und Gebietskarte liegt in den Flurbereinigungsgemeinden, sowie nach § 110 FlurbG in den angrenzenden Gemeinden jeweils für 2 Wochen zur Einsichtnahme für die Beteiligten vom Tag der öffentlichen Bekanntmachung ab bei der

- Gemeinde Edemissen, Oelheimer Weg 4, 31234 Edemissen
- Gemeinde Wendeburg, Am Anger 5, 38176 Wendeburg
- Samtgemeinde Meinersen, Hauptstraße 1, 38536 Meinersen



Flurbereinigung Erse-Wipshausen  
Landkreis Peine 215  
Az.: 4.1.1 – PE 215-02

- Gemeinde Hillerse, Rolfsbüttler Straße 2, 38543 Hillerse
- Gemeinde Didderse, Gemeindeverwaltung, Hauptstraße 7, 38530 Didderse
- Gemeinde Schwülper, Schloßstraße 8a, 38179 Schwülper
- Gemeinde Vechelde, Hildesheimer Straße 85, 38159 Vechelde
- Stadt Peine, Kantstraße 5, 31224 Peine
- Gemeinde Uetze, Marktstraße 9, 31311 Uetze
- Stadt Lehrte, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte
- Stadt Braunschweig, Platz der deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

zu den jeweiligen Öffnungszeiten aus.

Darüber hinaus wird der Flurbereinigungsbeschluss mit seinen Bestandteilen auf der Internetseite des Amtes für regionale Landesentwicklung Braunschweig ([https://www.arl-bs.niedersachsen.de/startseite/foerderung\\_projekte/flurbereinigung/im\\_landkreis\\_peine/](https://www.arl-bs.niedersachsen.de/startseite/foerderung_projekte/flurbereinigung/im_landkreis_peine/)) bereitgestellt.

### **Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums nach §§ 34 und 85 Nr. 5 und 6 FlurbG**

Von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende Einschränkungen:

In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

Sind eben genannte Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.



Flurbereinigung Erse-Wipshausen  
Landkreis Peine 215  
Az.: 4.1.1 – PE 215-02

Sind Eingriffe entgegen dieser Vorschrift vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde; die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

Sind Holzeinschläge entgegen der vorgenannten Vorschrift vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsmäßig in Bestand zu bringen hat.

### **Hinweis**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen (§ 35 Abs. 1 FlurbG).

### **Aufforderung zur Anmeldung von unbekanntem Rechten nach §§ 10, 14 und 15 FlurbG**

I. Rechte an den im Einleitungsbeschluss benannten Flurstücken, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen könnten, sind innerhalb von 3 Monaten beim Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig anzumelden. Die Frist beginnt bei öffentlicher Bekanntmachung mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Es kommen insbesondere in Betracht:

- a) Rechte von Wasser- und Bodenverbänden sowie anderen Verbänden, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- b) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken (z. B. Pacht-, Miet- oder ähnliche Rechte);
- c) Im Grundbuch nicht eingetragene Rechte an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, insbesondere Hutungsrechte oder andere Dienstbarkeiten, wie z.B. Wege-, Wasser- oder Fischereirechte;



**Amt für regionale Landesentwicklung  
Braunschweig**

Flurbereinigung Erse-Wipshausen  
Landkreis Peine 215  
Az.: 4.1.1 – PE 215-02

- d) Rechte an solchen (zuvor unter c) bezeichneten Rechten;
  - e) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder das Liegenschaftskataster übernommen sind.
- II. Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes für regionale Landesentwicklung Braunschweig innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen. Werden Rechte nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 Abs. 2 und 3 FlurbG).
- III. Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuches unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung alsbald nachzukommen.

Im Auftrage

S. Woblewski



**Anlage**

Liste der Flurstücke im Verfahren  
Gebietskarte

**Gemarkung Alvesse (4009) - Flur 1**

202/1	205/1	209/2	209/3	212/3	214/1
217/1	219	222/1	225/1	226	227
228	229	230	231	232/1	234
235	237/1	239	240	257	258
259	312/245	330/216	414/200	416/201	426/241

**Summe Flur 1:** **246.955 m2** **0,00 WV**

**Gemarkung Alvesse (4009) - Flur 2**

121/7	124/1	128	129	136/2	136/3
139	140	227/131	228/132		

**Summe Flur 2:** **508.971 m2** **0,00 WV**

**Summe Gemarkung Alvesse:** **755.926 m2** **0,00 WV**

**Gemarkung Harvesse (5275) - Flur 2**

75/1	76/1	77/1	94/100	122/75	125/75
126/75	128/76	129/76	135/77	140/78	144/99
146/99	150/99	152/99	155/99	160/99	161/99
163/99	164/99	166/99	167/99	170/99	171/99
172/99	173/99	174/99	175/99		

**Summe Flur 2:** **220.118 m2** **0,00 WV**

**Summe Gemarkung Harvesse:** **220.118 m2** **0,00 WV**

**Gemarkung Rietze (4010) - Flur 3**

215	290/2	291/2
-----	-------	-------

**Summe Flur 3:** **8.121 m2** **0,00 WV**

**Summe Gemarkung Rietze:** **8.121 m2** **0,00 WV**

**Gemarkung Rüper (5276) - Flur 2**

25	26/1	27	28	92	137
----	------	----	----	----	-----

**Gemarkung Rüper (5276) - Flur 2**

172/26

**Summe Flur 2:** 35.618 m2 0,00 WV

**Summe Gemarkung Rüper:** 35.618 m2 0,00 WV

**Gemarkung Voigtholz-Ahlemissen (5278) - Flur 1**

13 14/1 71/1 73 74 75

76 78/1 232/2 322/72

**Summe Flur 1:** 89.109 m2 0,00 WV

**Summe Gemarkung Voigtholz-Ahlemissen:** 89.109 m2 0,00 WV

**Gemarkung Wense (5277) - Flur 1**

1/1 6/1 8 9 12 13  
 14 15 16 18/1 19/2 20  
 21 22 23 24/1 26 27  
 28 29 30 111 112/1 114  
 115/1 117 120/1 122/1 124/1 125  
 126 128/1 130/1 131 132 133/1  
 145 149 150/1 150/2 172/18 186/118  
 216/10 217/10 219/11 220/11 221/148 222/17  
 223/17 224/17 233/19 267/11 268/11 278/4

279/4

**Summe Flur 1:** 738.186 m2 0,00 WV

**Gemarkung Wense (5277) - Flur 3**

1 2 3/1 6 33/7 43/3

44/3 60/3 71/5 73/7 74/7

**Summe Flur 3:** 88.106 m2 0,00 WV

**Summe Gemarkung Wense:** 826.292 m2 0,00 WV

**Gemarkung Wipshausen (5279) - Flur 1**

51/1 51/2 51/3 52/4 52/12 52/13

**Gemarkung Wipshausen (5279) - Flur 1**

52/14	52/15	52/16	55/8	55/10	55/11
55/12	154	228/8	228/10	228/12	228/14
228/15	228/16	232/1	236/1	238/1	243/2
243/3	243/4	243/5	244/2	244/3	249/1
250/1	255/1	256/3	261/4	262/1	263/1
267/1	268/1	270/2	270/3	270/4	274/2
274/3	277/1	280/2	284/1	284/2	284/3
284/4	285	286	287	288	289
290	291	292	293	294	295/4
301	302/6	304/1	307	308/2	309/2
310/3	310/4	311/2	312	313/2	314
315	316/2	318/3	320/1	321	323/3
324/2	326/1	328/1	330/3	333/4	333/5
333/7	336/2	336/3	338/2	338/3	338/4
340/2	340/5	363/2	367	368	369
370/3	370/16	370/17	370/19	373/3	375
376	432/48	511/296	512/297	513/298	514/299

515/300

**Summe Flur 1:** **531.040 m2** **0,00 WV**

**Gemarkung Wipshausen (5279) - Flur 2**

52	54/2	54/3	57/2	57/3	61/2
61/3	63/2	63/3	64/2	64/6	64/7
64/8	64/9	64/10	64/11	66/2	66/3
66/4	66/5	66/6	69/2	69/4	69/5
70/1	71/3	81/1	87	88	89
90	95/67	199/69	311	312	

**Summe Flur 2:** **254.297 m2** **0,00 WV**

**Gemarkung Wipshausen (5279) - Flur 3**

1/2	1/3	4/2	5/2	8/1	8/2
-----	-----	-----	-----	-----	-----

**Gemarkung Wipshausen (5279) - Flur 3**

12/2	12/3	12/4	18/2	18/3	23/2
23/3	24/2	24/3	30/2	30/3	32/2
32/3	38/2	38/3	39	41/1	41/2
42/1	42/2	44/1	45	46/2	46/3
49/3	49/4	49/5	49/6	51/2	51/3
52/3	52/4	55/3	55/4	56/3	56/4
81	83/1	85/3	87/3	90	91/2
94/3	95/3	97	101/2	101/3	101/4
101/5	106/2	106/3	106/4	109/2	109/3
117/2	117/3	121/1	122/1	124	125
126/1	130/1	134/1	136	137/1	138
139	140	141	144/2	144/3	145/2
145/3	146/4	146/6	146/7	146/8	150/4
150/5	151/3	156/3	226	227	228
231/2	236/2	238	239	240	241
242	243	244	246	247	248
249	250/2	251	252/2	256/7	261/9
262/9	263/10	264/10	268/129	269/129	319/146
<b>Summe Flur 3:</b>		<b>1.712.114 m2</b>	<b>0,00 WV</b>		

**Gemarkung Wipshausen (5279) - Flur 7**

1	2/4	2/5	2/6	2/7	7
8	10/4	10/5	10/6	10/7	13
14/1	16	17/3	17/4	17/6	17/7
19/1	20/3	20/4	20/6	20/9	20/12
20/13	20/14	20/15	20/16	20/17	20/18
20/19	20/20	22/2	22/3	22/4	22/5
22/6	82/3	82/4	82/5	82/6	82/8
82/9	82/10	82/11	85/5	85/6	85/7
85/8	85/9	85/10	85/11	85/12	85/13

**Gemarkung Wipshausen (5279) - Flur 7**

85/14	85/15	85/17	85/18	85/19	85/21
85/22	85/23	85/24	86/3	86/5	86/6
86/8	86/9	86/10	86/12	86/13	86/14
86/16	86/17	87/3	87/4	87/5	87/6
87/8	93/1	97	98/1	99	118/3
118/5	118/6	118/7	118/8	118/9	122/2
122/5	122/6	122/7	122/8	123/1	123/2
123/3	125	126/2	126/3	127	129/2
129/3	130/1	143/1	144	145	146
163/1	163/2	163/3	166	167	168
169/2	169/3	169/4	169/5	169/6	172
173	174/1	175	176/131	191/92	194/124
195/147	198/163	295/21	296/21		

**Summe Flur 7:** 511.592 m2 0,00 WV

**Summe Gemarkung Wipshausen:** 3.009.043 m2 0,00 WV

**Summe Verfahren:** 4.944.227 m2 0,00 WV