



Flurbereinigung A 39 - Eutzen  
Landkreis Gifhorn 293  
Az.: 4.1.2 – 611 GF 293 – 02/II

Braunschweig, den 28.09.2022

## **Öffentliche Bekanntmachung** **I. Anordnung**

### **I. Feststellung**

In der Flurbereinigung A 39 - Eutzen, Landkreis Gifhorn 293 werden nach § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546 ff), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), die im Folgenden aufgelisteten Flurstücke zum Verfahren zugezogen bzw. vom Verfahren ausgeschlossen.

### **II. Veränderung des Flurbereinigungsgebiets**

#### Auszuschließende Flurstücke:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (ha)	
Wittingen	Eutzen 4112	1	164/9	0,5459	
			164/11	0,3753	
	Kakerbeck 4113	1	143	0,3275	
	Knesebeck 4117	1	28/2	0,3220	
	Wittingen 4107	6	113/1	0,1170	
			7	31/2	0,0699
			33/2	0,1561	
			Summe:	1,9137	

#### Zuzuziehende Flurstücke:

Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche (ha)
Wittingen	Wittingen 4107	5	33/3	0,1813
			Summe:	0,1813

Verfahrensgebiet	Summe ALT:	519,5607
	Abgang:	-1,9137
	Zugang:	0,1813
	Summe NEU:	<b>517,8283</b>

Aufgrund dieser Anordnung verringert sich die Verfahrensfläche des Flurbereinigungsgebietes auf rd. 518 Hektar.

Das zuzuziehende Flurstück unterliegt dem Einwirkungsbereich des Unternehmensträgers Autobahn GmbH des Bundes.

Die Änderungen sind auf der zu dieser Anordnung gehörenden Gebietskarte gekennzeichnet.

### **III. Aufforderung zur Anmeldung von unbekanntem Rechten nach §§ 10, 14 und 15 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)**

1. Rechte an dem in der I. Anordnung zugezogenen Flurstück, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen könnten, sind innerhalb von 3 Monaten beim Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig anzumelden. Die Frist beginnt bei öffentlicher Bekanntmachung mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung.

Es kommen insbesondere in Betracht:

- a) Rechte von Wasser- und Bodenverbänden sowie anderen Verbänden, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
  - b) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken (z. B. Pacht-, Miet- oder ähnliche Rechte);
  - c) Im Grundbuch nicht eingetragene Rechte an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, insbesondere Hutungsrechte oder andere Dienstbarkeiten, wie z.B. Wege-, Wasser- oder Fischereirechte;
  - d) Rechte an solchen (zuvor unter c) bezeichneten Rechten;
  - e) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder das Liegenschaftskataster übernommen sind.
2. Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes für Landesentwicklung Braunschweig innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Werden Rechte nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§ 14 Abs. 2 und 3 FlurbG).

3. Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuches unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung alsbald nachzukommen.

#### **IV. Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums (§§ 34 und 85 Nr. 5 und 6 FlurbG)**

Von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende Einschränkungen:

In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

Sind eben genannte Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Obstbäume, Beerensträucher, Rebstöcke, Hopfenstöcke, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

Sind Eingriffe entgegen dieser Vorschrift vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde; die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

Sind Holzeinschläge entgegen der vorgenannten Vorschrift vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsmäßig in Bestand zu bringen hat.

#### **Hinweis:**

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und Durchführung der Flurbereinigung Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen (§ 35 Abs. 1 FlurbG).

## V. Begründung

Der Ausschluss von Flächen aus dem Verfahrensgebiet erfolgt, da diese Flächen zur Durchführung des Unternehmensflurbereinigungsverfahrens nicht mehr benötigt werden. Bei den ausgeschlossenen Flächen handelt es sich um Wegeflurstücke.

Die vorgesehene Gebietsänderung durch die Zuziehung eines Flurstücks in der Gemarkung Wittingen dient einer Verbesserung der Erreichbarkeit der Ziele des Verfahrens.

Deshalb unterliegt diese Fläche auch dem Einwirkungsbereich.

Die Gebietsänderung ist nach Berücksichtigung ihrer Flächenrelationen an der Gesamtverfahrensfläche und dem Zweck unwesentlich.

## VI. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig, Friedrich-Wilhelm-Straße 3, 38100 Braunschweig, einzulegen.

Im Auftrage

*Gödecke*  
(Gödecke)

