

Ausgleichsflächenbedarf Flurbereinigung Echte (Stand 27.02.23)

E.-Nr.	Länge	Breite	Fläche m²	Kataster- fläche m²	Bestand	Aus-, Neubau Rückbau	Wert- Faktor	Ausgleichsflächen Bedarf m² (Fläche X Wertfaktor)	Bemerkungen
101a	730	3,0	2.190		Bituweg	Schotter	-0,5	-1.095	
101b	730	0,5	365		Grasstreifen	Schotter	1,5	548	
102a	1000	3,0	3.000		Bituweg	Schotter	-0,5	-1.500	
102b	1000	0,5	500		Grasstreifen	Schotter	1,5	750	
103.10a	650	3,0	1.950		Bituweg	Schotter	-0,5	-975	
103.10b	650	0,5	325		Grasstreifen	Schotter	1,5	488	
104a	330	2,0	660		Bituweg	Betonspurbahn	-0,5	-330	
104b	330	1,0	330		Bituweg	Schotter	-0,5	-165	
104c	330	0,5	165		Grasstreifen	Schotter	1,5	248	
105.20a	370	3,0	1.110		Bituweg	Schotter	-0,5	-555	
105.20b	370	0,5	185		Grasstreifen	Schotter	1,5	278	
105.30a	210	3,0	630		Bituweg	Bituweg	0,0	0	
105.30b	210	0,5	105		Grasstreifen	Bituweg	2,0	210	
106a	220	2,0	440		Bituweg	Betonspurbahn	-0,5	-220	
106b	220	1,0	220		Bituweg	Schotter	-0,5	-110	
106c	220	0,5	110		Grasstreifen	Schotter	1,5	165	
107	170	3,5	595		Bituweg	Bituweg	0,0	0	
108.20a	330	3,0	990		Bituweg	Schotter	-0,5	-495	
108.20b	330	0,5	165		Grasstreifen	Schotter	1,5	248	
108.10a	230	2,0	460		Bituweg	Betonspurbahn	-0,5	-230	
108.10b	230	1,0	230		Bituweg	Schotter	-0,5	-115	
108.10c	230	0,5	115		Grasstreifen	Schotter	1,5	173	
109a	220	2,0	440		Bituweg	Betonspurbahn	-0,5	-220	
109b	220	1,0	220		Bituweg	Schotter	-0,5	-110	
109c	220	0,5	110		Grasstreifen	Schotter	1,5	165	

E.-Nr.	Länge	Breite	Fläche m²	Kataster- fläche m²	Bestand	Aus-, Neubau	Wert- Faktor	Ausgleichsflächen	Bemerkungen
						Rückbau		Bedarf m² (Fläche X Wertfaktor)	
110.20a	600	3,0	1.800		Bituweg	Bituweg	0,0	0	
110.20b	600	0,5	300		Grasstreifen	Bituweg	2,0	600	
110.30a	460	2,0	920		Bituweg	Betonspurbahn	-0,5	-460	
110.30b	460	1,0	460		Bituweg	Schotter	-0,5	-230	
110.30c	460	0,5	230		Grasstreifen	Schotter	1,5	345	
112	560	3,0	1.680		Bituweg	Schotter	-0,5	-840	
114.10a	130	3,0	390		Schotter	Schotter	0,0	0	
114.10b	130	0,5	65		Grasstreifen	Schotter	1,5	98	
115	210	3,0	630		Bituweg	Bituweg	0,0	0	
116.10a	470	3,0	1.410		Bituweg	Bituweg	0,0	0	
116.10b	470	0,5	235		Grasstreifen	Bituweg	2,0	470	
700	290	4,5	1.305		Schotter-/Grünweg	Acker	1,5	1.958	
701	330	4,0	1.320		Schotter-/Grünweg	Acker	1,5	1.980	
702	180	4,5	810		Schotter-/Grünweg	Acker	1,5	1.215	
703	170	4,0	680		Schotter-/Grünweg	Acker	1,5	1.020	
704	200	7,0	1.400		Schotter-/Grünweg	Acker	1,5	2.100	
Summen									
Umwandlung von Gräben bzw. Wegen in Acker bzw. Grünland:			5.515					rote Zahl = Ausgleichsflächenbedarf grüne Zahl = Ausgleichsflächenminderung	
Ausgleichsflächenbedarf insgesamt:								5.405	