

Nachtrag 3 zum

Flurbereinigungsplan

der vereinfachten Flurbereinigung Soßmar,

Landkreis Peine 211

Verfahrensnummer 02 2489

Braunschweig, den 27.03.2024

(DS)

(Franz)
VAfrau

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Übernahme in die Datenbank wird bestätigt:

Braunschweig, den 26.03.2024

(Spilleke)
VAI

Mit diesem Nachtrag 3 wird der Flurbereinigungsplan wie folgt geändert:

Bestandteile sind

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 1. | Textlicher Teil | (1 Band) * |
| 2. | Nachweis über Anspruch und Abfindung | (1 Band) |
| 3. | Nachweis der Nebenbeteiligten | (1 Band) * |
| 4. | Flurstücksnachweis – alter Bestand | (1 Band) * |
| 5. | Flurstücksnachweis – neuer Bestand | (1 Band) * |
| 8. | Zuteilungskarten | (4 Karten) * |
| 9. | Arbeitskarten | (1 Karte) * |
| | 9.3 zu Tz. 3.13.14 Realverbände | |
| 11. | Texte von Verträgen, Vereinbarungen und anderen Rechtsverhältnissen, auf die sich Regelungen des Flurbereinigungsplanes beziehen. | (1 Band)* |

* Bestandteile 1, 3, 4, 5, 8, 9 und 11 sind in einem Ordner zusammengefasst.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1 Änderungen Bestandteil 1 - Textlicher Teil	4
2 Änderungen Bestandteile 2 bis 5 - Nachweise	6
3 Änderungen Bestandteil 8 - Zuteilungskarten	8
4 Änderungen Bestandteil 9 – Arbeitskarten	8
5 Anhang zum textlichen Teil	9

1. Änderung Bestandteil 1 - Textlicher Teil

Tz. 3.13.14 **bisheriger Text:**

- Bestandteil 11 Im Flurbereinigungsgebiet sind Realverbände mit unselbständigen Verbandsanteilen vorhanden:
1. Realverband Soßmar
2. Realverband Adlum
- Bestandteil 9.3 Die Verbandsgebiete sind in einer Arbeitskarte dargestellt.

Die Mitgliedschaft sowie die damit verbundenen Rechte und Lasten gehen auf die im Verbandsgebiet ausgewiesenen neuen Grundstücke und deren Eigentümer über.
- Bestandteil 2 Im Nachweis über Anspruch und Abfindung befindet sich bei den betroffenen Flurstücken ein Hinweis.

Die Grenzen der Realverbände bleiben unberührt.

neuer Text:

- Bestandteil 11 Im Flurbereinigungsgebiet sind Realverbände mit unselbständigen Verbandsanteilen vorhanden:
1. Realverband Soßmar
2. Realverband Adlum
- Bestandteil 9.3 Die Verbandsgebiete sind in einer Arbeitskarte dargestellt.

Die Mitgliedschaft sowie die damit verbundenen Rechte und Lasten gehen auf die im Verbandsgebiet ausgewiesenen neuen Grundstücke und deren Eigentümer über.
- Bestandteil 2 Im Nachweis über Anspruch und Abfindung befindet sich bei den betroffenen Flurstücken ein Hinweis.

Die Grenzen des Realverbandes Adlum bleiben unberührt.

Das Verbandsgebiet des Realverbandes Soßmar wird geändert. Die bisher nur teilweise zum Verbandsgebiet gehörenden Flurstücke werden in diesen vollständig eingliedert.
Es handelt sich um folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Soßmar	9	11
		13
		14
		15
		16
		17
		18
		24
		26
Bierbergen	7	137
		121/1

Folgende Flurstücke werden aus dem Realverband Soßmar ausgeschlossen:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Bierbergen	7	131
		132

Begründung:

Der Nachtrag 3 zum Flurbereinigungsplan wurde aufgestellt, um

1. die Grenzen des Realverbandes Soßmar an die neuen Verhältnisse anzupassen, und dadurch eine eindeutige Zuordnung der Landabfindung zum Verbandsgebiet zu erreichen. Die Änderung ist zweckmäßig, da in einigen Fällen mit dem Eintritt des neuen Rechtszustands neue Grundstücke nur teilweise im Verbandsgebiet liegen und somit unklare rechtliche Verhältnisse entstanden sind.
Im Flurbereinigungsverfahren Soßmar wurde zur Unterhaltung der ausgewiesenen Wege und Gewässer gemäß § 48 Abs. 1 Satz 1 RealVG ND ein Realverband durch die Flurbereinigungsbehörde gegründet. Im Zuge der Neustrukturierung des Gebietes sind die im Nachtrag 3 aufgeführten Flurstücke nur noch teilweise zum Verbandsgebiet gehörend. Gemäß § 37 Abs. 1 Satz 4 FlurbG sind die rechtlichen Verhältnisse zu ordnen. Gemäß § 49 Abs. 1 RealVG ND kann die Flurbereinigungsbehörde Gebiete von Realverbänden auch umgliedern. Da das Gebiet eines Zweck-, bzw. Unterhaltungsverbandes ganze Grundstücke zu umfassen hat; so von § 8 RealVG ND vorausgesetzt; ist die Anpassung der Grenzen des Verbandsgebietes notwendig.
Die Mitgliederversammlung des Realverbandes Soßmar hat die Änderung der Grenzen am 01.02.2024 beschlossen.
2. Eigentums- und Rechtsverhältnisse bei Grundstücken zu ändern, die im Grundbuch laut grundbuchamtlichen Mitteilungen oder seitens der Katasterverwaltung verändert wurden.

2. Änderungen Bestandteile 2 bis 5 - Nachweise

Die Nachweise zum Flurbereinigungsplan sind dem Ergebnis des Nachtrages 3 entsprechend geändert. Die Änderungen sind durch N 3 gekennzeichnet und in der nachfolgenden Liste zusammengestellt.

O.Nr.	Teilnehmer	Alte Flächen	Nachweis über Anspruch und Abfindung				Anspruchsberechnung und Geldleistungen	Flurstücksnachweis -alter Bestand-	Flurstücksnachweis -neuer Bestand-
			Lastenblätter		Nachweis der Nebenbeteiligten	Neue Flächen			
			alte Grundstücke	neue Grundstücke					
108	X								
125			X						
129			X						
144						X		X	
146			X			X		X	
151			X	X					
153						X		X	
156				X					
158			X	X					
179			X			X		X	
188			x						
189			X	X					
197			X	X					
198	X		X	X					
202			X	X					
204						X		X	
212			X	X					
213	X								
215			X						
221						X		X	
224						X		X	
244	X	X				X	X		
248			X						
249			X	X					
271			X	X					
275			X	X					
278			X	X					
283			X	X					
288				X					
290			X						

O.Nr.	Nachweis über Anspruch und Abfindung							Flurstücks- nachweis -alter Bestand-	Flurstücks- nachweis -neuer Bestand-
	Teil- nehmer	Alte Flächen	Lastenblätter		Nachweis der Neben- beteiligten	Neue Flächen	Anspruchs- berechnung und Geldleistungen		
			alte Grundstücke	neue Grundstücke					
299			X	X					
305	X								
310			X	X					
317				X					
320			X	X					
336			X	X					
340	X			X		X	X		X
346			X	X					
347	X	X	X	X		X		X	X
919					X				
999							X		
1020					X				
1021					X				
1022					X				
1023					X				
1024					X				
1025					X				
1026					X				

3. Änderungen Bestandteil 8 - Zuteilungskarten

Die Karten zum Flurbereinigungsplan sind dem Ergebnis des Nachtrages 3 entsprechend geändert.

Die folgenden Zuteilungskarten sind neu gefertigt und ersetzen die bisherigen Zuteilungskarten.

Gemeinde	Gemarkung	Flur
Hohenhameln	Bierbergen	7
Hohenhameln	Soßmar	9
Hohenhameln	Soßmar	10
Hohenhameln	Soßmar	11

4. Änderungen Bestandteil 9 - Arbeitskarten

Bestandteil 9.3 Tz. 3.13.14 Realverband Soßmar

5. Anhang zum textlichen Teil

Neuordnung der Rechte – Tabellen 3.13.2, 3.13.3 für Flurbereinigungsplantext Nachtrag

Tabelle 3.13.2

Stand: 19.03.2024

Ifd. Nr.	Art und Inhalt der Belastung	GB 1)	Berechtigter/ berechtigtes Grundstück			Belastetes Grundstück			ABF 2)	N. 3)
			Gemarkung Flur	Flurstück	- Ord.Nr -	Gemarkung Flur	Flurstück	- Ord.Nr -		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Erdgasleitungsrecht	j		900	Soßmar 6 310/56	101	R			
2	Wasserleitungsrecht	j		204	Soßmar 3 5	104	E			
3	Erdgasleitungsrecht	j		900	Soßmar 6 60/1	133	R			
4	pers. Dienstbarkeit	j		298	Soßmar 1 114/3 Soßmar 1 182/110 Soßmar 1 183/110 Soßmar 6 256 Soßmar 6 358/231	156	R	N1		
5	Wasserleitungsrecht	j		945	Soßmar 3 23/1	169	R			
6	Wasserleitungsrecht	j		204	Soßmar 3 88/1 Soßmar 3 209/2	179	E			
7	Erdgasleitungsrecht	j		900	Soßmar 6 307/53	188	R			
8	Erdgasleitungsrecht	j		1018	Soßmar 6 332/58	212	R	N3		
9	Erdgasleitungsrecht	j		900	Soßmar 6 332/58	212	R			
10	Abwasserleitung	j		241	Clauen 5 34/1	215	R			
11	Grundschild	j		911	Soßmar 6 247/1	215	E			
12	Wasserleitungsrecht	j		204	Soßmar 6 147 Soßmar 6 177	231	E			
13	Erdgasleitungsrecht	j		900	Soßmar 6 361/239 Soßmar 6 364/248	240	R			
14	Abwasserleitung	j		298	Rautenberg 3 30/1	288	R			
15	Starkstromleitungsrecht	j		981	Rautenberg 1 132/7	290	R			
16	Erdgasleitungsrecht	j		1002	Rautenberg 1 132/7	290	R	N3		
17	Starkstromleitungsrecht	j		981	Rautenberg 1 70/4	298	R			
18	Starkstromleitungsrecht	j		981	Rautenberg 1 130/4	299	R			
19	Starkstromleitungsrecht	j		981	Rautenberg 1 5/1	320	R			
20	Erdgasleitungsrecht	j		1002	Rautenberg 1 5/1	320	R	N3		

Ifd. Nr.	Art und Inhalt der Belastung	GB 1)	Berechtigter/ berechtigtes Grundstück		Belastetes Grundstück		ABF 2)	N. 3)
			Gemarkung	- Ord.Nr -	Gemarkung	- Ord.Nr -		
			Flur	Flurstück	Flur	Flurstück		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Altenteil	j		987	Rautenberg 1 139/14 Rautenberg 1 143/18 Rautenberg 2 14/1	336	E	
22	Gasrohrleitung	j		996	Rautenberg 3 20/1	338	R	
23	Erdgasleitungsrecht	j		900	Soßmar 6 308/54	339	R	
24	Vorkaufsrecht	j		910	Adlum 5 16	341	E	

1) Im Grundbuch eingetragen: j = Ja; n = Nein

2) Abfindung: E = entbehrlich; L = Land; G = Geld; R = gleichartiges Recht

3) Nachtrag

Tabelle 3.13.3

Stand: 19.03.2024

Ifd. Nr.	A.R. 1)	Neubegründetes Recht Art und Inhalt der Belastung	Berechtigter/ Berechtigtes Grundstück			Belastetes Grundstück			N. 2)
	Ifd.Nr. 3.13.2		Gemarkung		- Ord.Nr -	Gemarkung		- Ord.Nr -	
			Flur	Flurstück		Flur	Flurstück		
1	2	3	4		5	6		7	8
1	1	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 46	292		
2	3	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 57	133		
3	3	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 62	156		
4	3	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 56	340		
5	4	pers. Dienstbarkeit			298	Soßmar 7 45	156		N1
6	4	pers. Dienstbarkeit			298	Soßmar 11 9 Soßmar 7 42 Soßmar 7 43 Soßmar 11 8	340		N1
7	5	Wasserleitungsrecht			945	Soßmar 8 28	340		
8	7/23	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 41	188		
9	8	Erdgasleitungsrecht			1018	Soßmar 11 48	212		N3
10	8	Erdgasleitungsrecht			1018	Soßmar 11 50	340		N1
11	9	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 48	212		
12	9	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 50	340		
13	10	Abwasserleitung			241	Clauen 5 317	154		
14	13	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 54/1 Soßmar 11 61	240		N1
15	14	Abwasserleitung			298	Rautenberg 3 48 Rautenberg 3 50	310		
16	15	Starkstromleitungsrecht			981	Rautenberg 1 185	288		
17	15	Starkstromleitungsrecht			981	Rautenberg 1 182	310		N3
18	16	Erdgasleitungsrecht			1002	Rautenberg 1 185	288		N3
19	16	Erdgasleitungsrecht			1002	Rautenberg 1 182	310		N3
20	17	Starkstromleitungsrecht			981	Rautenberg 1 197	338		
21	18/19	Starkstromleitungsrecht			981	Rautenberg 1 184/2	317		
22	18/19	Starkstromleitungsrecht			981	Rautenberg 1 182	310		N3
23	20	Erdgasleitungsrecht			1002	Rautenberg 1 184/2	317		N3
24	20	Erdgasleitungsrecht			1002	Rautenberg 1 182	310		N3

Ifd. Nr.	A.R. 1) Ifd.Nr. 3.13.2	Neubegründetes Recht Art und Inhalt der Belastung	Berechtigter/ Berechtigtes Grundstück			Belastetes Grundstück		N. 2)	
			Gemarkung Flur	Flurstück	- Ord.Nr -	Gemarkung Flur	Flurstück		- Ord.Nr -
1	2	3	4		5	6		7	8
25	22	Gasrohrleitung			996	Rautenberg 3 48	310		
26	22	Gasrohrleitung			996	Rautenberg 3 53	338		
27	23	Erdgasleitungsrecht			900	Soßmar 11 12 Soßmar 11 42	189		

1) Aufgehobenes Recht

2) Nachtrag