

Merkblatt – Erläuterung der Flächen- und Wertnachweise

**Flurstücksbezeichnung;
Gemarkung, Flur, Flurstück,
Flächengröße, Lage**

**Bezeichnung
der Art der
Nachweise und
Zeitpunkt**

**Persönliches
Ordnungsmerkmal in
den Nachweisen der
Flurbereinigung**

Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig
Wilhelmstraße 3, 38100 Braunschweig
Verfahren: 2561 Neuenkirchen (Vereinfachte Flurbereinigung)

Nachweis des Neuen Bestandes
- neue Flurstücksdaten, Wertermittlungsdaten -
Zeitpunkt: Vorlage Flurbereinigungsplan

Ordnungsnummer: 99

Gemarkung Lagebezeichnung	Flur	Flurstück	Fläche [m²]	Nutz.- art	Wert- klasse	Wertver- hältniszahl	Fläche [m²]	Wert [WE]	Wertkorrektur- merkmal	Wertkorrektur/-faktor	Nachtrag
Klein Döhren Im Bergenrode	10	4/2	558	A	74	74	95	0,70			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:		Teilfläche		A	81	81	358	2,90			
Realverband 2 [3.13.14]				A	85	85	57	0,48			
Unterhaltungsverbandsgebiet [3.13.11]				A	86	86	48	0,41			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet [3.13.12]				Summe:			558	4,50			
Liebenburg Vor Neuenkirch	9	10	1.868	A	57	57	227	1,29			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:		Teilfläche		A	72	72	220	1,58			
Realverband 2 [3.13.14]				A	74	74	202	1,49			
Unterhaltungsverbandsgebiet [3.13.11]				A	75	75	238	1,79			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet [3.13.12]				A	75	75	81	0,61			
								-0,03	Waldschatten	-5 %	
				A	78	78	454	3,54			
				A	82	82	446	3,66			
				Summe:			1.868	13,93			
Liebenburg Auf klein Lewe	9	13/2	3.759	A	64	64	1.350	8,64			
Bemerkungen zum Flurstück [Textstelle im BO-Plan]:		Teilfläche		A	78	78	1.242	9,69			
Realverband 2 [3.13.14]				A	92	92	1.167	10,74			
Unterhaltungsverbandsgebiet [3.13.11]				Summe:			3.759	29,06			
Wasser- und Bodenverbandsgebiet [3.13.12]											
Summe:			6.185				6.185	47,50			
		A - Ackerland					6.185	47,50			

**Angaben der Wertermittlung
nach Nutzung, Wertklasse,
Wertverhältniszahl, Fläche
und Wert der Fläche**

**Hinweise zum Flurstück mit
Hinweisen zur Textziffer im
Flurbereinigungsplan**

**Gesamtsummen nach Fläche und
Wert der Beteiligung in der
Flurbereinigung einer einzelnen
Ordnungsnummer eines Teilnehmers**